



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 228/2
Bar, 13.09.2019. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-228 od 11.09.2019.godine, pravnog lica, registrovanog kao "LOVĆEN AUTO" D.O.O. – Podgorica, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje rekonstrukcije objekta u postojećim gabaritima - stanica za tehnički pregled vozila, urađeno od strane strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" D.O.O. – Bar, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, dio urbanističke parcele TZ 605, u zahvatu DUP-a "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR", a na dijelu katastarske parcele broj 6312/1 KO Novi Bar, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao, "LOVĆEN AUTO" D.O.O. – Podgorica, se daje saglasnost na idejno rješenje rekonstrukcije objekta u postojećim gabaritima - stanica za tehnički pregled vozila, urađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" D.O.O. – Bar, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, dio urbanističke parcele TZ 605, u zahvatu DUP-a "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR", a na dijelu katastarske parcele broj 6312/1 KO Novi Bar, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane pravnog lica, registrovanog kao, "LOVĆEN AUTO" D.O.O. – Podgorica, podniet je zahtjev br 15-361/19-UPI-228 od 11.09.2019.godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta u postojećim gabaritima - stanica za tehnički pregled vozila, planiranog na lokaciji, dio urbanističke parcele TZ 605, a u zahvatu DUP-a "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR", a na dijelu katastarske parcele broj 6312/1 KO Novi Bar, Opština Bar, zavedeno pod br.15-361/19-UPI-76 od 05.06.2019. godine. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, elektronski potpisano od strane ovlašćenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja je saglasnost vlasnika susjedne parcele br. 6314 KO Novi Bar, Pavića Škerovića, da objekat može biti pozicioniran najmanje na 3,70 m od granice parcele.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje objekta - stanica za tehnički pregled vozila, planiranog na lokaciji, dio urbanističke parcele TZ 605, a u zahvatu DUP-a "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR", a na dijelu katastarske parcele broj 6312/1 KO Novi Bar, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.)

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama DUP-a "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi pravno lice registrovano kao, "LOVČEN AUTO" D.O.O. – Podgorica, na idejno rješenje rekonstrukcije objekta u postojećim gabaritima - stanica za tehnički pregled vozila, planiranog na lokaciji, dio urbanističke parcele TZ 605, a u zahvatu DUP-a "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR", a na dijelu katastarske parcele broj 6312/1 KO Novi Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- »LOVČEN AUTO« D.O.O. - Podgorica
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.